

**DETERMINA N. 8 DEL 25/01/2021**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LOCAZIONE E SPESE GESTIONALI UNITA' IMMOBILIARE UBICATA NEL COMUNE DI LOVERE (BG) VIA DEL CANTIERE N. 2 – CUP E69D16004820009 – CIG ZB83057A28**

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. n. 4 del Regolamento interno della Società che assegna al Direttore la funzione di Responsabile del Procedimento;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Fanchini Veronica;

**Visto** il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi adottato dal Cda in data 15.09.2017 e successive modifiche, contenente altresì gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** il Verbale del 22/01/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato lo schema di contratto di locazione relativo all'immobile sito a Lovere in Via del Cantiere n. 2 – di proprietà della società CMAS srl;

**Dato atto** che il Contratto è stato firmato dal legale rappresentante del GAL Valle Seriana e dei Laghi Bergamaschi in data 8 Marzo 2019 e che pertanto il Gal risulta il conduttore dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di Lovere (Bg) - Via Del Cantiere n. 2 parte del foglio 20 particella 3801 sub 730 e più precisamente il solo piano primo ad uso ufficio;

**Preso atto** dal suddetto contratto che il prezzo della locazione è stabilito in € 6.200,00 annui in esenzione Iva, annui da pagarsi in n. 4 rate anticipate di € 1.550,00 ciascuna, presso il domicilio del "locatore" o mediante bonifico bancario al locatore Cmas S.r.l., con sede in Lovere (Bg) - Via del Cantiere n. 4 - C.F. e P. IVA 03217210164;

**Considerato che**, come previsto nel contratto art. 14 eventuali altre sostenute da CMAS per l'immobile (pulizia, spese condominiali, guardiana, ecc.) verranno rimborsate dal conduttore sulla base di apposito prospetto, e avendo stimato per l'anno 2021 spese per circa 3.000,00€ oltre IVA;

### **Determina**

1. di approvare la spesa di 9.200,00 € (6.200,00 IVA esente + 3.000,00 oltre IVA) per la locazione e le spese gestionali per gli uffici siti in Lovere - Via Del Cantiere n. 2 parte del foglio 20 particella 3801 sub 730, impegnando l'importo complessivo di 9.860,00€ (6.200,00€ + 3.660,00€) a favore del locatore Cmas S.r.l.;
2. di prendere atto che il CIG assegnato per l'espletamento del servizio di cui in oggetto risulta essere: ZB83057A28;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alla Ditta/Società affidataria della fornitura/servizio, equivalendo il presente contatto a scambio di lettere commerciali a valenza conclusiva di formalizzazione della commessa, secondo il disposto di cui all'art. 32 co. 14 del codice applicabile per il caso di specie;



4. di dare, inoltre, atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
6. di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo e all'indicazione in fattura del **CUP E69D16004820009** e **CIG ZB83057A28**;
7. di pubblicare il presente atto sul sito del Gal Valle Seriana e Laghi Bergamaschi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Veronica Fanchini  
*Veronica Fanchini*